

Hangar – 01/05/2026	
Eléments	Montant
Prix d'achat	15 000 000
Droit de mutation (20% PA)	3 000 000
Honoraire du notaire (50%DM)	1 500 000
Coût d'achat HT	19 500 000
TVA 18%	2 970 000
Coût d'achat TTC	22 470 000
$PA + HN = \frac{TVA \times 100}{18}$ $= \frac{2\,970\,000 \times 100}{18} = 16\,500\,000$ $\Rightarrow PA + 0,5DM = 16\,500\,000$ $\Rightarrow PA + 0,5(0,2PA) = 16\,500\,000$ $\Rightarrow PA = \frac{16\,500\,000}{1+0,1} = 15\,000\,000$ $DM = 0,2 * 15\,000\,000 = 3\,000\,000$	
Machine industrielle – 15/05/2026	
Eléments	Montant
Prix d'achat	5 000 000
Frais d'installation	300 000
Coût d'achat HT	5 300 000
TVA 18%	954 000
Coût d'achat TTC	6 254 000
Avance	(1 000 000)
Net à payer	5 254 000
$PA = 5 * 1\,000\,000 = 5\,000\,000$	
Titre de placement – 20/05/2026	
Eléments	Montant
Prix d'achat	264 700
Frais d'achat 5%	13 235
TAF 17%	2 250
Coût d'achat TTC	280 185
$FA = \frac{2\,250 \times 100}{17} = \frac{225\,000}{17} \cong 13\,235$ $PA = \frac{13\,235}{0,05} = 264\,700$	
Titres immobilisés – 25/05/2026	
Eléments	Montant
Prix d'achat	487 500
Commission	32 500
TAF 17%	5 525
Coût d'achat TTC	525 525
$Commission = 500 * 65 = 32\,500$ $PA = 525\,525 - (32\,500 + 5\,525)$ $PA = 487\,500$	

N ° de compte		Libellés	Montant	
Débit	Crédit		Débit	Crédit
01/05/2026				
231		Bâtiment	19 500 000	
445		T.V.A récupérable	2 970 000	
	531	Chèque postal		22 470 000
(Acquisition hangar)				
252		Avance	1 000 000	
	521	Banque		1 000 000
(Commande MI)				
15/05/2026				
241		Matériel industriel	5 300 000	
445		T.V.A récupérable	954 000	
	482	Fournisseur d'investissement, Effet à payer		5 254 000
	252	Avance		1 000 000
(Réception)				
20/05/2026				
502		Actions	264 700	
5026		Frais d'acquisition des actions	15 485	
	521	Banque		280 135
(Acquisition des actions)				
25/05/2026				
274		Titres immobilisés	525 525	
	521	Banque		525 525
(Acquisitions des titres immobilisés)				