

COMPTABILISATION DES ACQUISITIONS DES BIENS



A ACQUISITION D'IMMOBILISATIONS

2 ... 4451	Compte d'immobilisation (...) TVA Récupérable sur les immobilisations	CA HT TVA	
481	Fournisseur d'investissement		CA TTC
482	Fournisseur d'investissement effet à payer		CA TTC
5 ...	Compte de trésorerie (...) (Svt Acquisition ...)		Montant

B AUTRES ACHATS

605 4452	Autres achats TVA Récupérable sur les autres achats	Au achats TVA	
401	Fournisseur d'exploitation		CA TTC
5 ...	Compte de trésorerie (...) (Svt Acquisition)		CA TTC

C VEHICULE DE TOURISME (TTC)

245	Matériel de Transport	CA TTC	
481	Fournisseur d'investissement		CA TTC
482	Fournisseur d'investissement effet à payer		CA TTC
5 ...	Compte de trésorerie (SVT Acquisition de véhicule de tourisme)		CA TTC

D VERSEMENT D'UNE AVANCE OU D'UN ACOMPTÉ

251 252	Avance et acompte versé sur les immob inc Avance et acompte versé sur les immob corp	Avance Avance	
5 ...	Compte de trésorerie (Svt Versement de l'avance)		Avance

E RECEPTION DE LA FACTURE

2 ... 445	Compte d'immobilisation TVA Récupérable	CA HT TVA	
251	Avance et acompte versé sur les immob inc		Avance
252	Avance et acompte versé sur les immob corp		Avance
481	Fournisseur d'investissement		CA TTC
482	Fournisseur d'investissement effet à payer		CA TTC
5 ...	Compte de trésorerie (...) (Svt Réception de la facture)		Montant

F IMMOBILISATION PRODUITE PAR L'ENTREPRISE ELLE - MEME

Il y a deux cas

1^{er} Cas : Immobilisation totalement produite pendant l'exercice N

2 ... 4451	Compte d'immobilisation TVA Récupérable sur les immobilisations	CA P ^{HT} TVA	
721	Production immobilisée incorporelle		CA P ^{HT}
722	Production immobilisée corporelle		CA P ^{HT}
4434	TVA Facturée sur les productions (Svt Immob prod par l'entreprise elle-même)		TVA

2^{ème} Cas : Immobilisation en cours de fabrication en fin d'exercice

a°) Production d'immobilisation non achevées à l'inventaire de l'année N

219 229 239 249	Immobilisation incorporelle en cours (...) Aménagement de terrain en cours Bâtiment installation en cours Matériel en cours (...)	Mt. engagé Mt. engagé Mt. engagé Mt. engagé	
721	Production immobilisée incorporelle		Mt. engagé
722	Production immobilisée corporelle		Mt. engagé
	(Svt Production inachevée)		

b°) A la date d'achèvement de l'immobilisation en N+1

2 ... 4451	Compte d'immobilisation (...) TVA Récupérable sur les immobilisations	CA P ^{HT} TVA	
2 ... 9	Compte d'immobilisations en cours		Mt. engagé
721	Production immobilisée incorporelle		Reliquat
722	Production immobilisée corporelle		Reliquat
4434	TVA Facturée sur les productions (Svt Production à l'achèvement)		TVA

NB : Reliquat (Reste) = CA P^{HT} - Montant engagé

G ACQUISITION D'IMMOBILISATION PAR LE CONTRAT DE CREDIT-BAI

a°) Souscription du contrat

2 ...	Compte d'immobilisation (...) Dettes de locat° acquisit° crédit-bail immob	Montant	
172	Dettes de locat° acquisit° crédit-bail mobilier		Montant
173	(Svt Souscription ou signature du contrat)		Montant

b°) Paiements ou versements des redevances et de caution

275 623 445	Dépôt et cautionnement Redevance de location acquisition TVA Récupérable sur les immobilisations	Caution Redevance TVA /Redev	
5 ...	Compte de trésorerie (...) (Svt Paiement des redevances)		Total

H ACQUISITION DE TITRES

a°) Titre de participation

261	521	Titre de participation Banque (Svt Acquisition titre de participation)	CA TTC	CA TTC
-----	-----	--	--------	--------

b°) Titre immobilisé

274	521	Titre immobilisé Banque (Svt Acquisition de titre immobilisé)	CA TTC	CA TTC
-----	-----	---	--------	--------

c°) Titre de placement

o Achat des actions

502 5026	521	Actions Frais d'acquisition des actions Banque (Svt Achat des actions)	PA HT Com+TAF	CA TTC
-------------	-----	---	------------------	--------

o Achat des obligations

503 5036	521	Obligations Frais d'acquisition des obligations Banque (Svt Achat des obligations)	PA HT Com+TAF	CA TTC
-------------	-----	---	------------------	--------

NB : Acquisition de bons de trésor en vue d'un placement à court terme .

501 5016	521	Titre du trésor à court terme Frais d'achat des titres du trésor Banque (Svt Acquisition de titre du trésor)	PA HT Com+TAF	CA TTC
-------------	-----	---	------------------	--------

REMARQUE :

* **Acquisition des immobilisations corporelles et incorporelles :**

1. Immobilisations corporelles :

Ce sont des biens matériels indispensables à l'activité de l'entreprise .

Exemple : véhicule de livraison , ordinateur , etc .

Les immobilisations corporelles sont : 231 Bâtiments ; 234

Aménagements , agencements et installations techniques ; 235

Aménagements de bureaux ; 239 Bâtiments en cours ; 241 Matériel et

outillage industriel et commercial ; 242 Matériel et outillage agricole ; 244

Matériel et mobilier ; 245 Matériel de transport ; 246 Actifs biologiques ;

2442 Matériel informatique ; 22 Terrains agricoles et forestières ; etc .

2. Immobilisations incorporelles :

Ce sont des éléments immatériels de l'entreprise .

Les immobilisations incorporelles sont : 211 Frais de développement ;

212 Brevets , licences , concessions , et droits similaires ; 214 Marques ;

215 Fonds commercial ; 216 Droit au bail , 213 Logiciels et sites

d'internet ; etc .

* Les frais accessoires :

Ce sont des frais nécessaires .

Ils sont : Frais de montage ; Frais de transport ; Frais de notaire ; Frais de

transite ; Frais d'installation ; Honoraire du notaire ; Frais de mise en

service ou œuvre ; Frais de réparation ; Droit de douane ; Honoraire des

experts : (comptable , géométrique architecte , etc .) ; Commission et

courtage ; Droit d'enregistrement ; Droit de mutation ; Assurance ou Frais

d'assurance ; etc .

* **Les autres achats :** Sont des biens ou services achetés par une

entreprise autres que les matières premières ou marchandises .

Ils sont : Carburant : (essence , pétrole , gasoil ou gazole , etc .) ;

Disquettes ; Ruban ; Papier listing ; Petit matériel et outillage industriels ;

Clés USB ; Eau ; Electricité ; Cartouche , etc .

* Les éléments non taxables :

Ce sont des éléments non soumis à la TVA .

Ils sont : Droit d'enregistrement ; Droit de mutation ; Droit de timbre ; Droit

d'immatriculation ; Assurance ; Visite technique ; Coût d'emprunt ; Coût

estimatif ; Carte grise ; Vignette ; Frais d'acte ; Terrain nu ; Salaire ; Impôt

et taxe ; Avance et acompte ; etc .

NB :

481 : (Fournisseur d'investissement) est porté dans le journal lorsque

l'exercice ne précise pas le mode de règlement .

482 : (Fournisseur d'investissement effet à payer) est porté dans le

journal lorsque l'exercice précise le mode de règlement . **Exemple :** règle

par traite ; par effet de commerce ; etc .

401 : (Fournisseur d'exploitation) est porté dans le journal lorsque

l'exercice précise un éléments des autres achats .

5 ... : (Compte de trésorerie) est porté dans le journal lorsque le

règlement se fait par : Banque (521) ; Espèce (571) ; Chèques postaux (531) ; Monnaie électronique (552) ; etc .
NB : *Voici quelques monnaie électronique : Orange money ; Maltèl ; Télécel ; Moov money , Wave money ; Mobi-cash ; Moov africa ; Sama money ; etc .*

** Les comptes utiles prévus par le SYSCOHADA*

172 : Dettes de location acquisition crédit-bail immobilisation 173 : Dettes de location acquisition crédit-bail mobilisation
21 : Immobilisations incorporelles 22 : Terrains agricoles et forestières 222 : Terrains nus 213 : Logiciels et sites d'internets 2131 : Logiciels 2132 : Sites d'internets 2193 : Logiciels et internets en cours 231 : Bâtiments : (Atelier , Magasin , Hangar , Maison , Construction , etc.) 2391 : Bâtiments en cours 2411 : Matériel industriel 2412 : Outillage industriel 2413 : Matériel commercial 2414 : Outillage commercial 2491 : Matériel et outillage industriel et commercial en cours 242 : Matériel agricole : (Tracteur , etc .) 2492 : Matériel et outillage agricole 245 : Matériel de transport : (Véhicule de livraison : Camion TOYOTA , etc .) 2495 : Matériel de transport en cours 2441 : Matériel de bureau : (Machine à écrire , Photocopieuse , etc .) 2444 : Mobilier de bureau : (Armoire , Table , Fauteuille , Classeur , etc .) 2494 : Matériel et mobilier de bureau en cours 2443 : Matériel bureautique : (Fax , Téléphone portable , etc .) 2442 : Matériel informatique : (Ordinateur , Imprimante , etc .) 251 : Avance et acompte versé sur les immobilisations incorporelles 252 : Avance et acompte versé sur les immobilisations corporelles 261 : Titre de participation 274 : Titre immobilisés 275 : Dépôt et cautionnement versés 234 : Aménagements , agencements et installations techniques 235 : Aménagements de bureaux 246 : Actifs biologiques 211 : Frais de développement 212 : Brevets , licences , concessions , et droits similaires 214 : Marques 215 : Fonds commercial 216 : Droit au bail
401 : Fournisseur d'exploitation 481 : Fournisseur d'investissement 482 : Fournisseur d'investissement effet à payer 4451 : TVA Récupérable sur les immobilisations 4452 : TVA Récupérable sur les autres achats 4434 : TVA Facturée sur production livrée à soi-même
501 : Titre du trésor à court terme 502 : Actions (Titre de placement) 5026 : Frais d'acquisition des actions 503 : Obligations (Titre de placement) 5036 : Frais d'acquisition des obligations 521 : Banque 531 : Chèques postaux 552 : Monnaie électronique - Téléphone portable 571 : Espèce (Caisse)
605 : Autres achats 623 : Redevance de location acquisition
721 : Immobilisations incorporelles 722 : Immobilisation corporelles

PRESENTATION DE LA FACTURE D'IMMOBILISATION

Matériel ... n° ... de compte Date d'acquisition Facture n° ...	
Prix d'achat HT	
Remise % ou Rabais % ou Ristourne %	-
Net commercial NC	
Escompte %	-
Net financier NF ou Prix d'achat définitif PAD	
Frais accessoires ...	+
Coût d'achat HT	
TVA Récupérable 18%	+
Coût d'achat TTC	
Avance et acompte versé sur les immobilisations	-
Net à payer NAP	

FACTURE DE LOGICIELS ET SITES D'INTERNETS

Logiciels ou sites d'internets n° ... de compte Date d'acquisition Facture n° ...	
Logiciels ou sites d'internets	
TVA Récupérable 18%	+
Coût d'achat TTC	

FACTURE DE MATERIEL INFORMATIQUE

Matériel informatique n° ... de compte Date d'acquisition Facture n° ...	
Ordinateur	
Imprimantes	+
Coût d'achat HT	
TVA Récupérable 5%	+
Coût d'achat TTC	

NB : *Le taux de matériel informatique est 5% .*

FACTURE DES AUTRES ACHATS

Autres achats n° ... de compte Date d'acquisition Facture n° ...	
Autres achats	
TVA Récupérable 18%	+
Coût d'achat TTC	

NB : *- Le matériel de tourisme : est comptabilisé pour son coût d'achat TTC .*

- La TVA non déductible : C'est la TVA que l'entreprise ne peut pas déduire de la TVA collectée sur ces ventes . Elle reste donc à la charge de l'entreprise et est intégrée dans le coût de l'achat .

Exemple : Achat d'un véhicule de tourisme , etc .

- La TVA non récupérable : C'est un terme souvent utilisé comme synonyme de TVA non déductible .